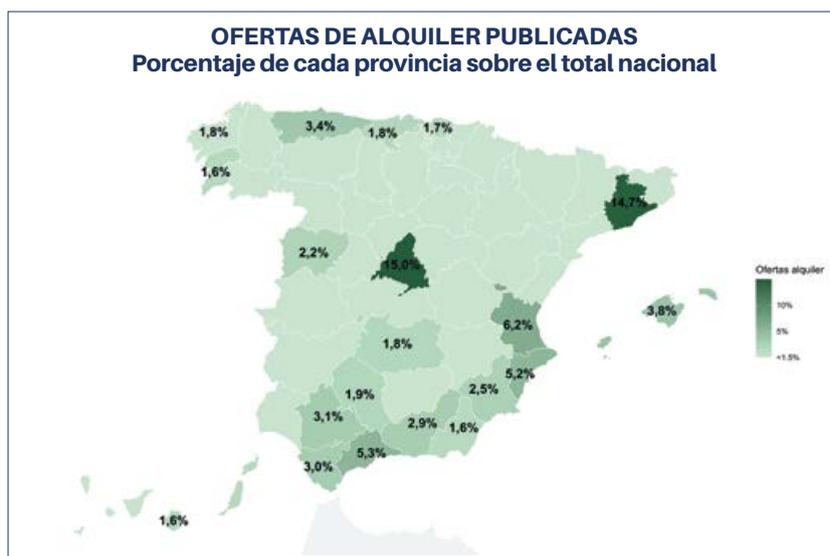




mas conocidas. El alquiler turístico influye en el precio de la vivienda, más que en las rentas de alquiler.

En el estudio encabezan la lista de provincias con mayor rentabilidad Cuenca con un 10,3%, Valencia 9,6%, Ciudad Real 9,5%, Soria y Segovia con 9,4% y Huelva y Las Palmas con el 9,1%, y solo siete provincias presentan una variación negativa sobre la rentabilidad para el periodo comparado.

Respecto a la oferta de alquileres, esta se encuentra muy localizada; Madrid y Barcelona computan el 30% de toda la oferta nacional. Si añadimos Valencia, Málaga, Alicante y Baleares se supera el 50% de ofertas de alquiler, con muchas provincias que no llegan al 1% del total, lo que da idea de la concentración y limitaciones de la información disponible. ◆



**Encabezan la lista de provincias con mayor rentabilidad Cuenca con un 10,3%, Valencia 9,6%, Ciudad Real 9,5%, Soria y Segovia con 9,4% y Huelva y Las Palmas con el 9,1%, y solo siete provincias presentan una variación negativa entre el segundo semestre de 2022 y el primero de 2023**

Provincia	Rentabilidad 2022	Rentabilidad 2023
<b>España</b>	<b>7,2%</b>	<b>7,1%</b>
Cuenca	8,0%	10,3%
Valencia	9,1%	9,6%
Ciudad Real	8,9%	9,5%
Soria	7,9%	9,4%
Segovia	8,7%	9,4%
Huelva	7,3%	9,1%
Las Palmas	8,7%	9,1%
Salamanca	8,2%	8,8%
Albacete	8,2%	8,7%
Teruel	8,3%	8,7%
León	8,4%	8,7%
Toledo	8,4%	8,7%
Ávila	7,5%	8,6%
Badajoz	7,8%	8,6%
Murcia	8,5%	8,5%
Lleida	8,5%	8,4%
Córdoba	7,6%	8,3%
Jaén	7,6%	8,3%
Barcelona	7,8%	8,3%
Santa Cruz de Tenerife	8,2%	8,3%
Burgos	7,4%	8,2%
Granada	7,9%	8,2%
Lugo	7,8%	8,1%
Sevilla	8,3%	8,1%
Cáceres	7,9%	8,0%

Provincia	Rentabilidad 2022	Rentabilidad 2023
Ceuta	7,2%	7,9%
Alicante	7,6%	7,9%
Zamora	8,0%	7,9%
Palencia	8,0%	7,9%
Navarra	7,5%	7,8%
Zaragoza	7,5%	7,8%
Huesca	7,6%	7,8%
Ourense	7,7%	7,8%
Almería	7,3%	7,7%
Girona	7,4%	7,7%
Tarragona	7,4%	7,7%
Castellón	8,0%	7,7%
Cantabria	7,0%	7,6%
Pontevedra	7,4%	7,6%
La Rioja	7,5%	7,6%
Málaga	7,1%	7,4%
Cádiz	7,2%	7,3%
Asturias	7,4%	7,3%
Valladolid	6,9%	7,0%
Guadalajara	6,6%	6,8%
Baleares (Illes)	6,3%	6,7%
La Coruña	6,7%	6,7%
Madrid	6,3%	6,6%
Melilla	5,9%	6,5%
Álava	6,3%	6,5%
Vizcaya	6,2%	6,4%
Guipúzcoa	6,6%	6,4%